

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân và chuyên gia khu công nghiệp Đông Mai, thị xã Quảng Yên

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

CÔNG VĂN BẢN

Số: 289/.....

Ngày 17 tháng 06 năm 2020

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003; Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QĐ13;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 813-TB/TU ngày 02/02/2018, “V/v ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại hội nghị giao ban thường kỳ ngày 29/01/2018”. Trong đó đối với Dự án Khu nhà ở công nhân và chuyên gia phục vụ KCN Đông Mai: “Đồng ý chủ trương đầu tư dự án vì góp phần cung cấp thêm nhà ở xã hội. Giao BCS Đảng UBND tỉnh chỉ đạo các bước tiếp theo đảm bảo quy định hiện hành của pháp pháp...”

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 1140/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 về việc phê duyệt danh mục các dự án có sử dụng vốn ngoài ngân sách cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn các địa phương Hạ Long, Uông Bí, Quảng Yên; Số 1177/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân và chuyên gia khu công nghiệp Đông Mai, thị xã Quảng Yên; số 1326/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 về Kế hoạch phát triển nhà ở công nhân trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2017-2020;

Theo đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư tại báo cáo số 1617/BCTĐ-KHĐT ngày 19/5/2020 báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân và chuyên gia khu công nghiệp Đông Mai, thị xã Quảng Yên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân và chuyên gia khu công nghiệp Đông Mai, thị xã Quảng Yên với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân và chuyên gia khu công nghiệp Đông Mai, thị xã Quảng Yên.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu nhà ở, gồm nhà ở xã hội để bán, cho thuê; nhà ở chuyên gia để cho thuê nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho cán bộ, công nhân và chuyên gia tại Khu công nghiệp Đông Mai; nhà ở thương mại để bán.

4. Diện tích sử dụng đất: 9,1228ha.

5. Quy mô đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở 9,1228ha; xây dựng toàn bộ nhà ở với tổng diện tích sàn khoảng 84.700m², gồm nhà ở xã hội, nhà ở chuyên gia và nhà ở thương mại (*Quy mô đầu tư theo quy hoạch chi tiết 1/500 dự án đã được UBND thị xã Quảng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 10/8/2017*).

6. Nhà đầu tư trúng thầu: Tổng Công ty Viglacera - CTCP (*Địa chỉ: Tầng 16, 17 Tòa nhà Viglacera, số 1 đại lộ Thăng Long, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 0100108173 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2010*).

7. Tổng vốn đầu tư: 860.597 triệu đồng (*chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 25.983 triệu đồng*).

8. Nguồn vốn đầu tư: Nhà đầu tư chi trả toàn bộ chi phí thực hiện dự án.

9. Thời gian thực hiện dự án: 54 tháng tính từ ngày ký hợp đồng dự án.

10. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án có sử dụng đất.

11. Thời gian hoạt động của dự án: 08 năm kể từ ngày ký hợp đồng dự án đối với phần nhà ở để bán; đến tháng 5/2058 đối với nhà ở cho thuê.

12. Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Được xác định phù hợp với thời điểm giao đất tại thực địa theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: UBND thị xã Quảng Yên tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành; thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định; thương thảo hợp đồng, ký hợp đồng và thực hiện chức năng quản lý nhà nước toàn diện đối với dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên; Người đại diện pháp luật của Tổng Công ty Viglacera - CTCP, Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3 thực hiện;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- V0-4, QH3, TM2,3; XD1-6;
- Lưu: VT, XD5;

10bQĐ06-17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy