

Số: /SXD-QLN&TTBĐS
V/v cung cấp thông tin 11 hồ sơ dự
kiến giải quyết thuê nhà ở xã hội tại
dự án Khu nhà ở công nhân và chuyên
gia Khu công nghiệp Đông Mai, thị xã
Quảng Yên

Quảng Ninh, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: - Tổng Công ty Viglacera – CTCP;
(ĐC: Tầng 16, 17, toà nhà Viglacera, số 1 Đại lộ Thăng Long,
phường Mễ Trì, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội)
- Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera.
(ĐC: Tầng 12, toà nhà Viglacera, số 1 Đại lộ Thăng Long,
phường Mễ Trì, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội)

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 131/CTHT-DA ngày 13/3/2025 của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera – Tổng công ty Vigracera - CTCP "V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở công nhân và chuyên gia Khu công nghiệp Đông Mai tại phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh".

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ các Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất của Chủ đầu tư và rà soát các dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về 11 hồ sơ dự kiến thuê nhà ở xã hội tại dự án:

Theo Danh sách do Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera – Tổng công ty Vigracera – CTCP cung cấp (gửi kèm theo Tờ trình số 131/CTHT-DA ngày 26/02/2025 có tổng cộng 11 hồ sơ dự kiến được giải quyết cho thuê nhà ở xã hội tại dự án. Qua kiểm tra, rà soát các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, 11/11 hồ sơ dự kiến được giải quyết cho thuê nhà ở xã hội tại dự án *chưa được thuê nhà ở xã hội tại dự án khác tại cùng thời điểm trên địa bàn tỉnh.*

2. Kiến nghị của Sở Xây dựng :

Để việc xác định các đối tượng đủ điều kiện thuê nhà ở xã hội đảm bảo theo đúng quy định, Sở Xây dựng đề nghị Tổng Công ty Viglacera – CTCP, Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera – Tổng công ty Vigracera – CTCP thực hiện một số nội dung sau:

(1) Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định đảm bảo phù hợp khi xác nhận đối tượng, điều kiện, nguyên tắc, tiêu chí xét đối tượng đủ điều kiện được thuê nhà ở xã hội đảm bảo theo định.

(2) Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng thuê nhà ở xã hội sau khi Chủ đầu tư xác định đúng đối tượng, điều kiện, nguyên tắc, tiêu chí xét đối tượng đủ điều kiện thuê nhà ở xã hội đảm bảo theo quy định. Sau khi ký hợp đồng chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, Chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có) đảm bảo theo quy định tại Điều 38 và Điều 44 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và các quy định hiện hành.

(3) Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình đăng ký thuê nhà ở xã hội; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai theo quy định.

(4) Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng thuê nhà ở xã hội tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng cho thuê lại, cho mượn nhà ở xã hội không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo đến Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

(5) Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người thuê đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

(6) Tổ chức giải đáp kiến nghị của người thuê nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

(7) Trong quá trình triển khai có vướng mắc, đề nghị thông tin đến Sở Xây dựng giải quyết theo thẩm quyền.

Sở Xây dựng phúc đáp, Tổng Công ty Viglacera – CTCP, Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như trên;
- UBND thị xã Quảng Yên (p/h);
- Các đ/c Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Công TTĐT (đưa tin);
- Lưu: VT,QLN03 (đ/c Bông).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Việt Hùng

